

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud **Trgovački Sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa **St-1487/2017**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **MARIJAN NEKRETNINE
d.o.o. u stečaju, OIB: 05597612616; Čakovec, ul. Ivana pl. Zajca 17**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 11.06.2024. do 17.09.2024.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

1. Očekuje se donošenje odluka o troškovima za sve nekretnien stečajnog dužnika u predmetu Ovr-105/2020 TSZG.
2. U predmetu Ovr-57/2020 TSZG VTSRH je donio ukidnu odluku te se očekuje novo ispravljeno rješenje o dosudi.
3. Obavljane su druge redovne radnje upravljanja masom.

U nastavku se sumarno iznosi pregled svih aktivnih postupaka vezanih za troškove stečajne mase nastalih nakon otvaranja stečajnog postupka uz napomenu da se predmeti ažuriraju po dostavi izvješća punomoćnika.

BROJ SPISA	SUD/TIJELO	AKTIV. STR.	PASIV. STR.	RADI	VPS
POVRV-208/2021	TSVŽ; OSČK	ZGHČ	Marijan nekretnine	radi isplate	7.069,23 kn
Povrv-94/2021	OSČK	HEP	Marijan nekretnine	isplate	44.512,48 kn
Povrv-95/2021	OSČK	HEP	Marijan nekretnine	isplata	71,620,67 kn
Povrv-128/2020	OSČK	HEP	Marijan nekretnine	isplate	15.946,74 kn

Povrv-1619/2019	Trgovački sud u Zagrebu	HEP ELEKTRA	Marijan nekretnine	isplate	
POVRV-204/2021	OSČK	ZGHČ	Marijan nekretnine	isplate	7.403,62 kn
Povrv-142/2020	OSČK	HEP	Marijan nekretnine	isplate	31.166,66 kn
POVRV-213/2021; POVRV-185/2021	TSVŽ; OSČK?		Marijan nekretnine		685,35 kn
POVRV-236/2021; POVRV-136/2021	TSVŽ; OSČK	HEP	Marijan nekretnine		254,39 kn
POVRV-160/2021	OSČK	HEP	Marijan nekretnine	RADI ISPLATE	10.248,31 kn
Povrv-82/2022	OSČK	HEP	Marijan nekretnine	RADI ISPLATE	
Povrv-33/2022	OSČK	HEP	Marijan nekretnine	RADI ISPLATE	
Povrv- 16/2022			Marijan nekretnine		
POVRV-211/2021		ZGHČ	Marijan nekretnine	ISPLATE	631,45 kn
OVRV-937/2021	JB Marodi Ivan	HEP	Marijan nekretnine	RADI ISPLATE	1.610,79 kn
OVRV-905/2021	JB Marodi Ivan	HEP	Marijan nekretnine	RADI ISPLATE	254,39 kn
OVRV-936/2021	JB Marodi Ivan	HEP	Marijan nekretnine	RADI ISPLATE	293,30 kn
OVRV-897/2021	JB Marodi Ivan	HEP	Marijan nekretnine	ISPLATE	17.522,11 kn
OVRV-898/2021	JB CRNČEC	HEP	Marijan nekretnine	ISPLATE	10.248,31 kn
Povrv-87/2021	OSČK	HEP	Marijan nekretnine	isplate	41.360,38 kn
P-272/2019		ZGHČ	Marijan nekretnine	ISPLATE	
POVRV-235/2021; POVRV-184/2021	TSVŽ; OSČK	HEP	Marijan nekretnine	ISPLATE	293,30 kn
Povrv-16/2022	TSVŽ; OSČK	HEP	Marijan nekretnine	ISPLATE	1.610,00 kn
OVRV-1036/2021	JB Marodi Ivan	HEP	Marijan nekretnine	ISPLATE	

POVRV-159/2021	OSČK	HEP	Marijan nekretnine	ISPLATE	Ovr-897/2021; Gž844/2022
PŽ-1557/2020	vtS	hep	Marijan nekretnine	isplate	
Povrv-123/2020	Općinski sud u Čakovcu	HEP	Marijan nekretnine	isplate	
Povrv-100/2020	Općinski sud u Čakovcu	HEP	Marijan nekretnine	isplate	
Povrv-90/2020	Općinski sud u Čakovcu	Vodoopskrba i odvodnja	Marijan nekretnine	isplate	
Povrv-36/2019	Općinski sud u Čakovcu	Zagrebački holding Čistoća	Marijan nekretnine	isplate	4.967,59 kn
POVRV-3046/2019	Trgovački sud u Zagrebu	HEP Elektra	Marijan nekretnine	isplate	1.279,52 kn
Ovr-620/2021	JB Ivan Marodi	HEP Elektra	Marijan nekretnine	isplate	685,35 kn
Ovr-2/2021	JB Marodi Ivan	ZGHČ	Marijan nekretnine	isplate	7.069,23 kn
Ovr-3/2021	JB Marodi Ivan	ZGHČ	Marijan nekretnine	isplate	631,45 kn
Povrv-807/2020	OGSZG	HEP	Marijan nekretnine	isplate	20.631,45 kn
Povrv-101/2020	OSČK	HEP	Marijan nekretnine	isplate	77.000,00 kn
Povrv-134/2022	OSČK	HEP ELEKTRA	Marijan nekretnine	isplate	
Povrv-27/2020	Općinski sud u Čakovcu	HEP ELEKTRA	Marijan nekretnine	isplate	
Povrv-132/2022	Općinski sud u Čakovcu	HEP ELEKTRA	Marijan nekretnine	isplate	
Povrv- 130/2022	Općinski sud u Čakovcu	HEP ELEKTRA	Marijan nekretnine	isplate	
Povrv – 87/2022,	Općinski sud u Čakovcu	Vodoopskrba i odvodnja	Marijan nekretnine	isplate	
Ovr-7720/2022	OSČK	stao-uprava	Marijan nekretnine		
Ovr-4800/2023		hep	Marijan nekretnine		
Povrv-184/2022	osčk	hEP ELEKTRA	Marijan nekretnine	isplate	
Ovr-365/2022	JB	HEP ELEKTRA	Marijan nekretnine	isplate	
Ovr-2920/2022; Povrv-82/2022 OSČK	JB	HEP ELEKTRA	Marijan nekretnine	isplate	
	JB Jasenka Crnčec	Vodoopskrba i odvodnja	Marijan nekretnine	isplate	60.100,00 kn

Ovr-4248/2022	JB Sanda Jalšovec	HEP ELEKTRA	Marijan nekretnine	isplate	
Ovr-2919/2022	OSČK	HEP ELEKTRA	Marijan nekretnine		
Ovr-1210/2023	OGSZG	HEP ELEKTRA	Marijan nekretnine	Radi osiguranja nenovčane tražbine određivanjem privremen mejre	
Ovr-4800/2023; Pov-178/2023	OSČK	HEP ELEKTRA	Marijan nekretnine		
Ovr-1446/2024	JB Jasenka Crnčec	HEP ELEKTRA	Marijan nekretnine	isplate	

U ključnim predmetima unovčenja nekretnina stečajne mase trenutna pozicija jest:

1. U predmetu Ovr-57/2020 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, VTSRH je povodom žalbi ukinuo rješenje o dosudi te se očekuje izrada novog.
2. U predmetu Ovr-105/2020 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, postupak je u fazi očekivanog namirenja. Za neke je izjavljene prijeloje propušten rok za uplatu te će ovršni sud pretpostavljeno dosuditi nekretnine drugom ponuđaču ili ponoviti dražbu. Za sve predmete prodaje su sva rješenja o dosudi pravomoćna pa su sukladno zakonu dostavljeni i troškovnici za sve predmete prodaje no za neuplaćene ponude sud će dosuditi nekretnine drugom ponuđaču ili ponoviti dražbu.

Predmeti vezani za tražbine vjerovnika:

Različni vjerovnik Marijan Šarić je u posljednjoj parnici o tražbinama u stečajnom postupku pravomoćno izgubio postupak P-162/2021 TSZG te je tako izgubio status vjerovnika.

Sada su sve vjerovničke tražbine, razlučnih i stečajnih vjerovnika pravomoćno utvrđene.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. *dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona*
2. *dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu*
3. *dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga*
4. *dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji*
5. *dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji*
6. *dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju*
7. *dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka*
8. *dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).*
9. *ostali podaci.*

Stečajna masa se sastoji od nekretnina za koje je još uvijek u tijeku postupak prodaje odnosno od iznosa zaprimljenih kupovna za koje iznose u ovom trenutku nemam uvid kao stečajni upravitelj jer se nalaze na prijelaznom računu FINE odnosno sudskom depozitu te od sredstava na transakcijskom računu u iznosu od 49.557,42 € pri čemu treba imati u vidu da je u tome sadržano 17.353,19 € odobrenih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u predmetu Ovr-146/2020 TSZG – Poslovni prostor u Splitu.

Bankovni izvadak za cijeli period izvješća, ovdje kao prilog 1.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 18.09.2024. do 18.12.2024.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Požuruje se dovršetak svih postupaka u tijeku. Vođenje redovnih radnji upravljanja stečajnom masom.

Prilozi:

Bankovni izvadak za cijeli period izvješća, ovdje kao prilog 1.

Mjesto i datum:

U Zagrebu, 17.09.2024.

Za Marijan nekretnine d.o.o. u stečaju,
stečajni upravitelj Domagoj Repač, v.r.